

# ÅRSREDOVISNING

## HSB:s Bostadsrättsförening Taltrasten i Stockholm

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening 062 Taltrasten i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2002-09-01- 2003-08-31.

Föreningen bildades 1943-09-01 och registrerades 1956-09-29.

### Förvaltningsberättelse

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Entitan 18, 21 och 27. Föreningen har 104 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. En av dessa används som föreningslokal. Vidare äger föreningen en lägenhet som uthyres till tandläkarmottagning.

Av föreningens 20 lokaler upplåts samtliga med hyresrätt.

### Medlemmar

Föreningen har 137 medlemmar. Under året har 15 lägenhetsöverlåtelser skett varav 14 genom köp och en genom bodelning.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Daniel Olsson	ledamot, ordförande
Tommy Carlsson	ledamot, vice ordförande från 2003-01-30
Jukka Lehtinen	ledamot, vice ordförande till 2003-01-30
Urban Andersson	ledamot, avgick 2003-05-13
Birgitta Aronsson	ledamot
Niclas Persson	ledamot från 2003-01-30
Karin Ruta	ledamot från 2003-01-30
Lena Lindborg	ledamot utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Birgit Folkar	sekreterare
Mattias Johansson	
Niklas Sjögren	från 2003-01-30
Gunilla Karlsson	utsedd av HSB

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Tommy Carlsson, Birgitta Aronsson och suppleanterna Birgit Folkar och Mattias Johansson.

## **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av Tommy Carlsson, Jukka Lehtinen (tom 2003-01-30), Urban Andersson, (tom 2003-05-13), Birgitta Aronsson och Daniel Olsson två i förening.

## **Revisorer**

Revisorer för föreningen har Gunnar West och John Trosell suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

## **Valberedning**

Valberedning har utgjorts av Christer Ormalm (omval, sammankallande), Jonas Sikén (nyval) och Anna Varvouzos (omval).

## **Ombud till distriktstämman**

Föreningens ordinarie ombud vid distriktstämman HSB Stockholm distrikt 5 har varit Urban Andersson tom 2003-05-13, Daniel Olsson, Karin Ruta och Niklas Sjögren. Suppleant har varit Mattias Johansson.

## **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2003-01-30. En extrainsatt stämma om bredbandsinstallation hölls 2003-06-17. Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 16 protokollförda sammanträden varav 13 ordinarie och 3 extrainsatta.

## **Anställda**

Föreningen har inga anställda. HSB Stockholms förvaltningsavdelning sköter förvaltarfunktionen åt föreningen. Förvaltare har varit Lena Lindborg.

## **Arvoden**

Arvodet för styrelsen fastställdes vid föreningsstämman till att vara 1,2 basbelopp (oförändrat) för det ordinarie styrelsearbetet samt ett extra arvode 1,2 basbelopp/år under stambytesperioden att fördelas inom styrelsen. Revisorns arvode fastställdes till 0,1 basbelopp enligt föreningsstämman.

## **Fastigheterna**

För skötsel av fastigheter och tomtmark har följande entreprenörer anlåtats:

Fastighetsskötsel	AB Energibevakning
Städning	Monmeday Städservice AB (f d Swedish Clean & Co)
Snöröjning	Avtal med grannföreningen Brf Entitan

Föreningen befinner sig i skiljetvist med SBG Byggen AB som utförde stambytet. Förhandlingarna förväntas äga rum under våren 2004.

Vid en extrainsatt stämma 2003-06-17 beslutades att föreningen ska anlita Bredbandsbolaget för installation av bredband i fastigheterna.

Under året har fjärrvärme installerats, en ny grind mellan Hägerstensvägen 160 och 162 har beställts och diverse trädgårdsarbeten utförts.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

## **Årsavgift**

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan januari 1998 då de höjdes med 3%

## **Medlemsblad**

1 informationsblad har delats ut till medlemmarna under året.

## **Studieverksamhet**

Studieverksamheten har anordnats under distrikt 5:s regi.

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Föreningens ekonomi är stabil.

## **Behandling av årets resultat**

Styrelsen föreslår att årets överskott kr 850 164 förs över till dispositionsfonden.

## **Övrigt**

En höst- och en vårstädning av föreningens utrymmen har genomförts.

STYRELSEN FÖR BRF TALTRASTEN