



HEJ, VAD ROLIGT ATT DU SKA FÖRMEDLA EN AV VÅRA LÄGENHETER

HÄR HITTAR DU INFORMATION
OM BRF TALTRASTEN

<i>Juridiskt namn</i>	Brf Taltrasten
<i>Hemsida</i>	www.taltrasten.se
<i>När bildades Brf?</i>	1949, byggda 1949-50
<i>Adresser</i>	Blommensbergsvägen 161-163, Fågeltorget 165-169, Hägestensvägen 158-166, Vapengatan 13-19
<i>Antal huskroppar</i>	3
<i>Antal lägenheter</i>	104, varav en hyrs ut som tandläkarmottagning
<i>Storlek på lägenheterna</i>	1-4 rum
<i>Antal lokaler med verksamhet</i>	13 lokaler, varav 10 till kommersiell verksamhet
<i>Vad för verksamhet i lokalerna?</i>	Livsmedelsbutik, mäklarkontor, redovisningsbyrå, kafé, tatueringssalong, frisering och förskola
<i>Äger Brf marken?</i>	Ja
<i>Stambytt kök år</i>	2004
<i>Stamspolad år</i>	2018
<i>Elstigare bytta</i>	2004

<i>Trapphusrenovering</i>	2005
<i>Portar Renoverade</i>	2016
<i>OVK</i>	2016, nästa blir 2022
<i>Radonmätt</i>	2010
<i>Typ av uppvärmning</i>	Fjärrvärme
<i>Typ av ventilation</i>	Självdrag
<i>Gemensamhetslokaler</i>	Föreningslokal, gästlägenhet, träningslokaler
<i>Tvättstuga</i>	2 stycken
<i>Cykelrum</i>	I varje huskropp
<i>Barnvagnsrum</i>	Ett antal större och mindre i varje huskropp
<i>Övernattninglägenhet</i>	4 bäddar i bäddsoffa och våningssäng
<i>Godkänner Brf juridisk person som köpare?</i>	Nej
<i>Godkänner Brf andrahandsuthyrning?</i>	Man måste få ett skriftligt godkännande, ansökningsblankett finns på www.taltrasten.se
<i>Godkänner Brf delat ägande, exempelvis föräldrar/barn?</i>	Ja
<i>Minsta ägarandel på boende</i>	10,00%
<i>Vad ingår i månadsavgiften?</i>	Värme, vatten, kabel-TV (basutbudet via Com Hem) och bredband
<i>Hur betalas månadsavgiften?</i>	Månadsvis. För autogiro kontakta HSB kund och medlemservice
<i>Planerade avgiftsändringar</i>	Inga
<i>Ingår försäkring bostadsrättstillägg?</i>	Nej
<i>Finns källar- eller vindsförråd?</i>	Ja, lägenheterna har ett eller flera förråd
<i>Vad finns det för kabel-TV?</i>	Comhem basutbud
<i>Vad finns det för bredband?</i>	Telenor

<i>Har föreningen pantsättningsavgift?</i>	Ja, 2,5 procent av ett basbelopp
<i>Har föreningen överlåtelseavgift och vem betalar?</i>	Ja, 1 procent av ett basbelopp. Köparen betalar.
<i>Har föreningen parkeringsplatser?</i>	Nej, boendeparkering på gatorna
<i>Behöver man vara medlem i HSB som köpare?</i>	Ja
<i>Vart skickar man medlemsansökan i Brf Taltrasten?</i>	HSB-portalen, HSB-Stockholm, Kund och medlems-service som köpare 010-44211 00
<i>Kommande planerade renowringar</i>	Inga (november 2018)

Viktigt i samband med visning:

All eventuell skyltning inför eller vid en lägenhetsvisning måste tas bort. Skyltningen får ej lämna märken eller rester.

Vid ytterligare frågor:

Vid eventuella ytterligare frågor (som du inte hittar svar på här) hänvisas till: styrelsen@taltrasten.se